

RAWKON Wojciech Rawa

tel./kom: 660 454 228;

e-mail: biuro@rawkon.pl

STRONA TYTUŁOWA

Zamawiający :

Przedmiot opracowania: Ogólnobudowlany przegląd jednoroczny budynku

.....

(Art. 62 ust. 1 pkt.1 Prawo Budowlane –roczny - raz do roku)

egz. 1

| | Nazwisko i imię | Data | Podpis / Pieczęć |
|-----------|------------------------|------|------------------|
| Wykonawca | mgr inż. Wojciech Rawa | | |

RAWKON Wojciech Rawa

NIP: 966-169-05-61; REGON: 200798523

tel./kom: 660 454 228; e-mail: biuro@rawkon.pl



PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności
obiektu budowlanego (roczny - raz do roku)

1. Podstawa opracowania: Art. 62 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
2. Autor opracowania: mgr inż. Wojciech Rawa
3. Data przeprowadzonej kontroli:
4. Data następnej kontroli:
5. Nazwa obiektu budowlanego:
6. Adres obiektu budowlanego:
7. Właściciel obiektu budowlanego:
8. Zarządca obiektu budowlanego:
9. Dane ogólne oraz charakterystyka obiektu budowlanego:

I. Dane techniczne

- a) Powierzchnia zabudowy –m²
- b) Powierzchnia użytkowa –m²
- c) Kubatura –m²
- d) Ilość kondygnacji:

nadziemne :

podziemne :

Budynek o konstrukcji

.....

II. Elementy konstrukcyjne budynku

- a) Fundamenty –
- b) Ściany zewnętrzne –
- c) Ściany wewnętrzne -

- d) Stropy –
- e) Słupy -
- f) Dach –
- g) okna –
- h) Drzwi zewnętrzne –
- i) Drzwi wewnętrzne –
- j) Schody wewnętrzne –
- k) Schody zewnętrzne –
- l) Instalacje -
- m) Instalacje -

10. Ocena stanu technicznej sprawności elementów obiektu budowlanego i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania:

a) dach i pokrycie dachowe:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

b) obróbki blacharskie:

.....
.....
.....
.....
.....

c) stolarka:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

d) elewacja:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

e) inne elementy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

11. Ocena stanu technicznej sprawności instalacji urządzeń służących ochronie środowiska:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

12. Ocena stanu technicznego instalacji sanitarnych w budynku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

13. Ocena stanu technicznej sprawności instalacji gazowych:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

14. Ocena stanu technicznej sprawności instalacji przewodów kominowych / dymowych, spalinowych, wentylacyjnych/:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

14. Ocena oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Wnioski :

W wyniku przeprowadzonych oględzin należy stwierdzić, że stan techniczny omawianego budynku jako całości określa się jako i (nadaje / nie nadaje) się do dalszej eksploatacji. Dokonując oględzin nie stwierdzono uszkodzeń budynku mających wpływ na nośność i bezpieczeństwo konstrukcji.

[wszystkie zalecenia do wykonania są zaleceniami sugerowanymi i nie są konieczne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo obiektu, a jedynie ze względu na poprawę jego stanu technicznego i zatrzymania procesu jego degradacji. Jedynie zalecenia (o ile wystąpią) podkreślone i pogrubione wymagają pilnej interwencji właściciela obiektu]

Zalecenia :

1 – pierwszy stopień pilności : (zalecane roboty do wykonania w pierwszej kolejności):

.....
.....
.....

2 – drugi stopień pilności :

(zalecane roboty do wykonania w terminie do następnej kontroli obiektu):

.....
.....
.....
.....
.....

3 – trzeci stopień pilności :

(zalecane roboty do wykonania do następnego przeglądu 5 letniego)

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis autora opracowania

SERWIS FOTOGRAFICZNY

(opis w tekście)

RAWKON Wojciech Rawa

NIP: 966-169-05-61; REGON: 200798523

tel./kom: 660 454 228; e-mail: biuro@rawkon.pl

