

**RAWKON Wojciech Rawa**

tel./kom: 660 454 228;

e-mail: biuro@rawkon.pl

## STRONA TYTUŁOWA

Zamawiający : .....

Przedmiot opracowania: Ogólnobudowlany przegląd pięcioletni budynku

.....

(Art. 62 ust. 1 pkt.2 Prawo Budowlane)

egz. 1

	Nazwisko i imię	Data	Podpis / Pieczęćka
Wykonawca	mgr inż. Wojciech Rawa		

**RAWKON Wojciech Rawa**

NIP: 966-169-05-61; REGON: 200798523

tel./kom: 660 454 228; e-mail: biuro@rawkon.pl



# PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności  
obiektu budowlanego (5 -letni)

1. Podstawa opracowania: Art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (D. U. Nr 207, poz. 2016, art. 62, ust. 1, pkt. 2 z późniejszymi zmianami)
2. Autor opracowania: mgr inż. Wojciech Rawa
3. Data przeprowadzonej kontroli: .....
4. Data następnej kontroli: .....
5. Nazwa obiektu budowlanego: .....
6. Adres obiektu budowlanego: .....
7. Właściciel obiektu budowlanego: .....
8. Zarządca obiektu budowlanego: .....
9. Dane ogólne oraz charakterystyka obiektu budowlanego:

## I. Dane techniczne

- a) Powierzchnia zabudowy – .....m<sup>2</sup>
- b) Powierzchnia użytkowa – .....m<sup>2</sup>
- c) Kubatura – .....m<sup>2</sup>
- d) Ilość kondygnacji:

nadziemne : .....

podziemne : .....

Budynek o konstrukcji

.....

## II. Elementy konstrukcyjne budynku

- a) Fundamenty – .....
- b) Ściany zewnętrzne – .....
- c) Ściany wewnętrzne - .....
- d) Stropy – .....

- e) Słupy - .....
- f) Dach – .....
- g) okna – .....
- h) Drzwi zewnętrzne – .....
- i) Drzwi wewnętrzne – .....
- j) Schody wewnętrzne – .....
- k) Schody zewnętrzne – .....
- l) Instalacje - .....
- m) Instalacje - .....

10. Ocena stanu technicznej sprawności elementów obiektu budowlanego i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania:

a) dach i pokrycie dachowe:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

b) obróbki blacharskie:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

c) stolarka:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

d) elewacja:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

e) inne elementy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

11. Ocena stanu technicznej sprawności instalacji urządzeń służących ochronie środowiska:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

12. Ocena stanu technicznego instalacji sanitarnych w budynku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

12. Ocena stanu technicznej sprawności instalacji gazowych:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

13. Ocena stanu technicznej sprawności instalacji przewodów kominowych / dymowych, spalinowych, wentylacyjnych/:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

14. Ocena oporności izolacji przewodów oraz uziemienia instalacji i aparatów:

.....

.....

.....

.....

.....

.....



**Wnioski :**

W wyniku przeprowadzonych oględzin należy stwierdzić, że stan techniczny omawianego budynku jako całości określa się jako ..... i (nadaje / nie nadaje) się do dalszej eksploatacji. Dokonując oględzin nie stwierdzono uszkodzeń budynku mających wpływ na nośność i bezpieczeństwo konstrukcji.

[wszystkie zalecenia do wykonania są zaleceniami sugerowanymi i nie są konieczne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo obiektu, a jedynie ze względu na poprawę jego stanu technicznego i zatrzymania procesu jego degradacji. Jedynie zalecenia (o ile wystąpią) podkreślone i pogrubione wymagają pilnej interwencji właściciela obiektu]

**Zalecenia :**

**1 – pierwszy stopień pilności :** (zalecane roboty do wykonania w pierwszej kolejności):

.....  
.....  
.....

**2 – drugi stopień pilności :**

(zalecane roboty do wykonania w terminie do następnej kontroli obiektu):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3 – trzeci stopień pilności :**

(zalecane roboty do wykonania do następnego przeglądu 5 letniego)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpis autora opracowania



# SERWIS FOTOGRAFICZNY

(opis w tekście)